



МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 8-499-76-34-34, факс , E-mail: post@mosvodokanal.ru, ОКПО 03324418

Технические условия
на водоснабжение
№ 21-1082/11 от 28.04.2011 г.

Наименование объекта	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ИНДИГО (КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ)
Назначение объекта	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Адрес объекта	МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, Д. НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ
Заказчик	ОАО "МАСШТАБ" Генеральный директор В.Л.Сорокин
Стадия	Рабочий проект

Водоснабжение

Принимая во внимание существующее положение водопроводных сетей и перспективу развития территорий Ленинского района, водоснабжение из системы Московского водопровода индустриального парка "Индиго" возможно при следующих условиях:

- строительства водопровода $2d=400\text{мм}$ от насосной станции в пос.Мамыри до проектируемого колодца ВК-2 в связи с перекладкой водопровода с выносом из зоны проведения работ в связи с реконструкцией Калужского шоссе, в увязке с ликвидацией участка существующего водопровода $d=400\text{мм}$;

- завершения строительства и ввода в эксплуатацию насосной станции в начальной точке водопровода $2d=400\text{мм}$ - в пос.Мамыри.

Водоснабжение осуществить от проектируемого водопровода $2d=400\text{мм}$, проходящего в районе Калужского ш.. с учетом перекладки существующего водопровода $d=400\text{мм}$ с выносом в связи с реконструкцией Калужского ш. и строительства участка водопровода $2d=400\text{мм}$ от проектируемого колодца вблизи территории ООО "Селтика" до проектируемого колодца ВК-2 в соответствии с выполненным проектом.

Присоединение выполнить в проектируемом водопроводном колодце ВК-2.

Гарантированный напор в точке присоединения составляет $H=10$ м вод.ст.

Рабочие значения напоров на участке трубопровода $d=400\text{мм}$, проходящем по рассматриваемой территории, будут определены после ввода в эксплуатацию и освоения насосной станции в д.Мамыри.

Диаметр и трассу водопроводных вводов определить проектом.

Надежность водоснабжения следует обеспечить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Мосводоканал не несет ответственность за обеспечение надежности внутреннего пожаротушения объекта. Подачу воды на нужды пожаротушения следует предусмотреть в

соответствии с требованиями федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расход воды на пожаротушение согласовывается при условии обеспечения нужд пожаротушения от заводомерной (внутриплощадочной) водопроводной сети. В случае невозможности пропуска объема воды на пожаротушение через прибор учета проектом следует предусмотреть строительство пожарного резервуара.

Согласно "Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ" (раздел IV) для взаиморасчетов с МГУП "Мосводоканал" за использованную воду на водопроводном вводе промышленного парка "Индиго", вблизи места присоединения к системе Московского водопровода (новые трубопроводы $2d=400\text{мм}$, кам. ВК-2) проектом предусмотреть строительство узла учёта воды в освещённом, отапливаемом и гидроизолированном помещении. Прибор учета воды должен быть рассчитан на весь объем водопотребления. В данной связи следует предусмотреть установку приборов учета воды последнего поколения, внесенных в государственный реестр.

Принципиально допускается устройство приборов учета воды в водопроводной камере, при условии установки приборов учета воды соответствующих типов, рассчитанных на работу в условиях затопления камеры. При этом необходимо обеспечить дистанционное снятие показаний приборов учета без спуска контролера в камеру.

Внутриплощадочную (заводомерную) водопроводную сеть рекомендуется запроектировать и выполнить кольцевой.

Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

При проектировании водопроводного ввода и узла учета воды предусмотреть:

- после завершения строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию решение вопроса разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и сооружений. Передаче в собственность г. Москвы и в хозяйственное ведение (на баланс) соответствующего эксплуатационного подразделения МГУП "Мосводоканал" подлежат: вновь построенные и реконструируемые водоводы, магистрали, водопроводные сети и вводы. В данном случае - проектируемый водопровод $2d=400\text{мм}$ до точки присоединения водопроводного ввода на промышленный парк "Индиго" и переключения существующего водопровода $d=400\text{мм}$. Указанные сети должны быть переданы на баланс МГУП "Мосводоканал" в порядке, установленном постановлением правительства Москвы от 22.08.2000 г. № 660 и распоряжением первого заместителя Премьера правительства Москвы от 21.12.2000 г. № 1058-РЗП. Передача и прием сетей на баланс должны быть подтверждены письменным гарантийным обязательством заказчика-инвестора при представлении в МГУП "Мосводоканал" проектной документации;

проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам;

трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СНиП 2.07.01-89* пункт 7.20-7.21 и установку под люк колодца опорной плиты марки ОП-1, ОП-1К по чертежам института "Мосинжпроект" СК-6114-92-05 или плавающих люков;

ликвидацию сетей с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж, согласно п.7 Правил производства земляных и строительных работ в г.Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы № 857 - ПП от 07.12.2004 г., с указанием профиля ликвидируемых сетей и согласования ППР с МГУП "Мосводоканал";

- перекладку силами за счет средств заказчика водопроводных сетей, вводов, заводомерных сетей, попадающих под застройку, до начала строительства, по согласованию с МГУП "Мосводоканал" и абонентами, без нарушения водоснабжения остающихся потребителей;
- установку обратных клапанов на водопроводных вводах после водомерного узла в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на сетях городского водопровода;
- применение труб из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием, выполненным методом горячего цинкования, имеющих Российский гигиенический сертификат для диаметров 50-2000 мм;
- установку сальниковых компенсаторов ПФРК в колодцах для диаметров 50-1200 мм, а также монтажных вставок для внутреннего обслуживания трубопровода в период эксплуатации;
- на разъемных фланцах трубопроводной арматуры, насосного оборудования, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодцах, камерах, непосредственно в грунте, на узлах учета воды, в помещениях насосных станций, на сооружениях водоподготовки и водоочистки и др. предусматривать болтовые соединения с коррозионностойким термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ) или из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т (технические требования к метизной продукции размещены на сайте МГУП "Мосводоканал");
- фасонные части с внутренним цементным покрытием и наружным полиэтиленовым покрытием;
- запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком - не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаяющим коррозию в течение гарантийного срока;
- редуктор привода запорной арматуры с ресурсом на полный срок службы арматуры;
- наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;
- степень герметичности запорной арматуры соответственно классу А по ГОСТ 9544-93, требования к безопасности по ГОСТ 12.2.063-81, строительную длину по ГОСТ 3706-93, присоединительные размеры фланцев по ГОСТ 12815-80;
- материал уплотнения запорно-регулирующей арматуры EPDM- термополимер этилена, пропилена и диена с оставшейся ненасыщенной частью диена в боковой цепи (ГОСТ 28860-90);
- при необходимости, на период строительства предусмотреть байпас с установкой "гайки Богданова";
- разработку принципиальной схемы промывки трубопроводов с определением объемов строительно-монтажных работ и включением в сметный расчет суммарных затрат по стоимости обустройства промывки и расхода воды при врезках и промывках ;
- схему промывки и ППР согласовать со всеми заинтересованными организациями согласно СНиПЗ.05.04-85*;
- предусмотреть электроперемычки в существующих и проектируемых колодцах и камерах, находящихся в зоне действия электрозащиты при наличии в них фасонных частей и запорной арматурой из чугуна. Монтаж электроперемычки осуществлять с выводом её под люк для производства электроизмерений и обязательным предоставлением детализировки существующих и проектируемых колодцев и камер в Центр технической диагностики.

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушений.

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результате их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшиеся реконструкции.

Строительство участка нового водопровода $2d=400\text{мм}$, а также строительство и эксплуатация водопроводного ввода, узла учёта воды и распределительной заводомерной водопроводной сети осуществляются за счёт сил и средств заказчика.

Присоединение к системе Московского водопровода и строительство производить при техническом надзоре РЭВС №4 Производственного Управления "Мосводопровод", предварительно заключив договор.

После выполнения строительных работ и до открытия водоснабжения объекта необходимо:

- составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных вводов;
- зарегистрировать водопроводные вводы в РЭВС №4 Производственного Управления "Мосводопровод";
- заключить договор на отпуск воды и прием сточных вод в Управлении "Мосводосбыт".

Копию исполнительной документации на водопроводный ввод представить в РЭВС №4 Производственного Управления "Мосводопровод".

Этажность: 2-3

Для объекта ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ИНДИГО (КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ) согласовывается общий расход питьевой воды из городского водопровода в количестве $429 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Наружное пожаротушение: 30 л/с

Внутреннее пожаротушение: 5 л/с

в том числе:

Пожарные краны: 2 x 2,5 л/с

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результате их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшиеся реконструкции.

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций попадающих в призму обрушений.

Размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84*, СНиП II-89-80*.

Проектирование водопровода для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов, расположенных в г. Москве.

Проектирование и строительство сетей водопровода должны выполняться силами и за счет средств заказчика (инвестора).

Разработать проект электрозащиты стальных трубопроводов от почвенной коррозии и от коррозии, вызванной наличием блуждающих токов (принятие в систему защиты смежных стальных сооружений определить после согласования с заинтересованными организациями). Проект электрозащиты представить в составе проекта на водоснабжение и (или) канализования.

При попадании стальных трубопроводов открытой прокладки в зоны защиты существующих СКЗ необходимость дополнительных мероприятий по их защите рассмотреть на стадии проектно-изыскательных работ.

Проекты водоснабжения с мероприятиями по антикоррозионной защите представляются в МГУП "Мосводоканал" в двух экземплярах.

При проектировании предусматривать создание и сдачу в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" электронной копии проектов водоснабжения и канализования. Электронные копии проектов должны быть сформированы согласно требований ГУП "Мосгоргеотрест" по структуре и форматам данным электронной копии проектов подземных инженерных коммуникаций. Электронные копии проектов должны поставляться на CD-ROM.

Срок действия технических условий - 3 года

Заместитель директора-главный инженер ПУ "Мосводопровод"



С.В.Баранов

Исполнитель Струков А.Е.

Телефон 8-499-263-92-33

Планшет

РВС РЭВС№4 тел. 8-499-612-26-75

ТО-030 от 28.04.2011

Заместитель директора Управления "Мосводосбыт"



Н.Ф.Зинченко